

## Three Hills e un fondo sovrano investono 115 mln euro nei cosmetici per hotellerie di lusso di La Bottega. Exit per The Equity Club

LINK: <https://bebeez.it/private-equity/three-hills-e-un-fondo-sovrano-investono-115-mln-euro-nei-cosmetici-per-hotellerie-di-lusso-di-la-bottega-e...>

Three Hills e un fondo sovrano investono 115 mln euro nei cosmetici per hotellerie di lusso di La Bottega. Exit per The Equity Club by Francesca Vercesi 27 Maggio 2024 in Club Deal, Private Equity, Società Three Hills, società di investimenti attiva nel mid-market europeo, ha annunciato che investirà 115 milioni di euro, tra equity privilegiato ed equity ordinario, ne La Bottega spa, società specializzata nel settore della produzione e distribuzione di cosmetici per il mercato dell'hotellerie di lusso e licenziataria di luxury brand italiani, internazionali (si veda qui il comunicato stampa). Più nel dettaglio, Three Hills acquisirà una quota del capitale della società da The Equity Club, il veicolo di club deal promosso da Mediobanca Private banking, che nel 2019 aveva acquisito il 48,91% della società (si veda altro articolo di BeBeez) e che ora uscirà dal capitale. Accanto a Three Hills co-investirà anche uno dei principali fondi sovrani a livello globale, già investitore nella piattaforma Three Hills. Il resto della società è oggi controllata al

50,1% da LAB23 srl, che fa capo all'imprenditore Tommaso Pacini (60%) e a Giulio Benni (al 40%), mentre un 1% è di proprietà di Jonathan Rossi Ricci. A valle dell'operazione, Pacini rafforzerà la posizione di maggioranza nella società con uno strumento di finanziamento meno diluito grazie all'approccio di finanziamento su misura della società. Mediobanca ha agito in qualità di financial advisor lato sell-side con un team composto da Lorenzo Astolfi, Luca Mangiagalli e Magda Stefania Pellicchia. Lato commercial due diligence, coinvolto il team di Oc&C. **New Deal Advisors** ha supportato il management e The Equity Club nel processo di vendita occupandosi della vendor due diligence con un team guidato dal partner Lorenzo Lavini. Lo studio Chiaravalli Reali & Associati ha seguito la tax due diligence. Legal advisors dell'operazione: Deloitte & Gatti Pavesi Bianchi Ludovici Studio Legale Associato. Per il lato buy-side, Commercial Dd: Bcg. Financial and Tax Dd: Kpmg; Management R e f e r e n c i n g :

A d i t ; M a n a g e m e n t Assessment: Key2People; Technology DD: Altman Solon; Debt Advisor: Pwc; L e g a l Advisor: Legance; Insurance DD: Aon. Banche: Intesa Sanpaolo, Crédit Agricole Italia, Banca Nazionale del Lavoro, Bper Banca, Banca Monte dei Paschi di Siena, Deutsche Bank, UniCredit. Tommaso Pacini di La Bottega, ha commentato: "Un grazie a Roberto Ferraresi e Gianmarco Gandolfi che mi hanno accompagnato in questi anni molto importanti per l'azienda. Sono orgoglioso che Three Hills abbia riconosciuto in noi un'azienda di alta qualità con un potenziale di crescita. Questo investimento rappresenta un passo avanti entusiasmante per entrambe le aziende. Il pensiero innovativo e la conoscenza del settore dimostrati da Three Hills ci hanno convinto che fosse il partner ideale. In questa nuova fase, continueremo a cercare nuove opportunità m&a, far evolvere l'attuale gestione e promuovere l'innovazione centrata sul cliente, mantenendo l'alta qualità che da sempre

contraddistingue La Bottega". E Mauro Moretti, fondatore e ceo di Three Hills, ha aggiunto: "Three Hills ha puntato da sempre sugli imprenditori italiani capaci di costruire dei business unici a livello globale e che sono alla ricerca di una piattaforma internazionale come la nostra per continuare a crescere. Tommaso e il suo team rappresentano esattamente questo e siamo molto felici di cominciare questo percorso insieme in un settore in via di consolidamento, fornendo al contempo gli strumenti e le risorse finanziarie per consentire all'azienda di proseguire l'ambiziosa crescita degli ultimi anni sia sul core business sia tramite acquisizioni. In quanto azienda attenta all'ambiente, La Bottega si allinea anche ai principi di sostenibilità di Three Hills e insieme al nostro team interno di Value Creation, intendiamo massimizzare l'impatto positivo negli anni a venire". In tema di acquisizioni, ricordiamo che lo scorso aprile La Bottega ha acquisito il 70% dell'australiana Vanity Group, che fornisce luxury amenities ad alberghi di lusso, con un'ulteriore opzione per l'acquisto del restante 30% nei successivi due anni (si veda altro articolo di BeBeez). Pochi

mesi prima, nel novembre 2023, la società aveva acquisito anche il 70% della bergamasca Beltrami Linen, eccellenza tessile della Val Seriana con sede a Cene che da oltre 50 anni produce tessuti e biancheria per la tavola, il letto e il bagno. La Bottega è stata fondata nel 1981, a Senigallia, da Umberto Pacini, e oggi fornisce alcuni fra i migliori alberghi al mondo, fra cui il San Domenico Palace Four Seasons di Taormina, La Palma di Capri e Cipriani a Venezia. L'azienda è guidata appunto da Tommaso, figlio del fondatore, che ne detiene la maggioranza delle quote. La società nel 2023 ha generato un giro d'affari di 125,6 milioni di euro con un CAGR del +10% circa dal 2019. Nel 2022, La Bottega aveva generato 103,1 milioni di ricavi, 7,5 milioni di ebitda, con 3,2 milioni di debiti netti (si veda qui il report di Leanus, dopo essersi registrati gratuitamente). Quanto a Three Hills Capital Partners, questa operazione nel settore dell'accoglienza, segue gli investimenti in Sant Ambroeus, in The Wilde (Club Milano) e nel gruppo alberghiero francese Castellet Hospitality (si veda altro articolo di BeBeez). Con uffici a Londra, Milano, New York e

Lussemburgo, Thcp dal novembre 2020 fa capo ad Atypical Partner. Si tratta di una holding che raggruppa le diverse società di gestione di alternative asset che fanno capo a Mauro Moretti e cioè, oltre a Three Hills, anche Pall Mall Legacy, veicolo di investimento sponsorizzato da Goldman Sachs ma gestito da Three Hills; e l'hedge fund Sinclair Capital, lanciato nel 2019 (si veda altro articolo di BeBeez). Oggi Thcp detiene 2,3 miliardi di euro di asset in gestione, con il sostegno dei principali gruppi industriali europei, family office e imprenditori, oltre che di investitori istituzionali globali. Tra le ultime operazioni di Three Hills in Italia, ricordiamo che a metà ottobre 2023 ha concluso l'opa promossa su Digital 360, la società sino a quel momento quotata su Euronext Growth Milan e specializzata nell'offerta B2B di contenuti editoriali, servizi di comunicazione e marketing, lead generation, eventi e webinar nell'ambito della trasformazione digitale (si veda altro articolo di BeBeez).