

# MONTEFIORE INVESTMENT ACQUISISCE DA ALCEDO LA MAGGIORANZA DEL GRUPPO EXA: TUTTI GLI ADVISOR

Posted on 8 Maggio 2023



Category: [Private Equity](#)



Montefiore Investment, società di private equity specializzata negli investimenti in PMI, annuncia l'acquisizione di una quota di maggioranza del gruppo italiano EXA, general contractor leader nei settori del lusso retail e dell'hospitality. Montefiore Investment subentra al fondo Alcedo Sgr e si affianca ai fondatori che reinvestono nel Gruppo. Questa operazione è la prima realizzata in Italia da Montefiore che, dallo scorso settembre, conta una sede a Milano in cui operano sette professionisti dedicati interamente al mercato locale.

## GLI ADVISOR

Per Alcedo, l'operazione è stata guidata da **Franco Valvasori (Partner), Marco Guidolin (Partner), Giovanni Lorenzetto (Investment Analyst)**.

Alcedo è stata assistita dalla banca d'affari Lincoln International nelle persone di **Saverio Rondelli, Matteo Cupello, Pierluigi Pauciulo, Michele Drudi**; dallo Studio Legale Advant NCTM, con un team guidato dagli Avvocati **Lucia Corradi, Pietro Zanoni e Natali Prodan** per la parte M&A e dall'Avvocato **Eugenio Siragusa** per la parte finanziaria; da **Leo De Rosa, Niccolò Cappellini e Fabrizio Cavallaro** di Russo De Rosa Associati per l'assistenza fiscale nell'operazione.

Per Montefiore Investment l'operazione è stata guidata da **Henri Topiol, Carlo Mammola, Marie Londero, Simone Rodi, Francesca Cioffi**.

Fineurop Soditic ha agito come advisor per M&A & financing con **Eugenio Morpurgo, Umberto Zanuso, Francesco Panizza, Alessandro Anaclerio, Michela Agostini, Giovanni Fanfani**. New Deal Advisors ha seguito la financial due diligence con **Mara Caverni, Lorenzo Lavini, Federico Landini, Leonardo Bacchetta**. Bain & Company ha seguito la Strategic DD con **Federico Salmaso, Francesca**

**Caramenti, Alessandra Sanchi, Francesca Gatti, Roberto Calcagno.** La legal due diligence è stata seguita da Sherman & Sterling con **Fabio Fauceglia, Leonardo Pinta, Eugenio Zupo, Luca Mirabile, Lucrezia Marchionni, Chiara Iannuzzi, Alessia Zucchelli.** La tax due diligence da Chiaravalli Reali e Associati (con **David Reali, Marco Curti, Livio Caternuolo**) e la Insurance Due Diligence da Aon con **Marcello Mura e Izabela Pelc.**

Il financing dell'operazione è stato seguito da Eurazeo, con **Emanuelle Tanguy, Daniele Frati, Hugo Torresano** e, per gli aspetti legali da Orrick con **Marina Balzano, Giulio Asquini, Maria Costa, Leonardo Tripaldi, Valentina Bombino, Camilla Rinaldi.**

## I DETTAGLI

Fondata nel 2005, EXA si è progressivamente affermata in Italia e a livello internazionale come leader nel project management per i marchi del lusso per tutti i loro progetti immobiliari: flagship store, hotel, uffici e showroom. Con circa 250 dipendenti, il Gruppo ha uffici in tre continenti e supporta più di cento clienti in tutto il mondo, in particolare in Italia, Francia, Regno Unito e Stati Uniti.

La partnership tra Montefiore e i fondatori di EXA mira ad attuare un ambizioso piano di crescita, in particolare al di fuori dell'Italia, grazie ai valori che hanno guidato il successo del Gruppo nel proprio mercato domestico: impeccabile qualità di esecuzione, rispetto per le necessità dei clienti, know-how e sensibilità "made in Italy" e una capacità unica di realizzare prodotti su misura per adattarsi alle esigenze.

**Franco Valvasori (nella foto a sinistra) e Marco Guidolin,** Partner di Alcedo, hanno dichiarato: "Abbiamo acquisito il controllo di Exa nel 2016 quando la società registrava 50 milioni di Euro di ricavi e aveva una presenza diretta in pochi Paesi. Nel 2022 ha realizzato il 50% circa dei ricavi al di fuori dell'Italia, più che triplicando i volumi e quadruplicando il personale rispetto al momento dell'acquisizione: crediamo che questa operazione dovrebbe raccontare ai molti imprenditori delle PMI ai quali ci rivolgiamo che soggetti come Alcedo sono un fattore di crescita e consolidamento in un mondo sempre più complesso e che è centrale, quindi, cogliere le partnership che i team come il nostro rappresentano. Siamo lieti che, dopo la fase di sviluppo realizzata sotto la guida di Alcedo, Exa ora possa proseguire nel suo percorso di crescita affiancata da un partner come Montefiore".

**Giuseppe Polvani,** Co-Fondatore e Amministratore Delegato di EXA, commenta: "Siamo grati ad Alcedo per il loro supporto in questi ultimi anni e non vediamo l'ora di iniziare questo nuovo capitolo insieme a Montefiore. Siamo stati colpiti dalla capacità del team di Montefiore di comprendere le nostre esigenze e proporre soluzioni concrete. Siamo certi che grazie a questa nuova collaborazione potremo ulteriormente accelerare la crescita del Gruppo".

**Henri Topiol (nella foto a destra),** Partner di Montefiore Investment e Co-Head Italy, aggiunge: "Siamo lieti di poter collaborare con i fondatori di EXA, gruppo nel quale abbiamo trovato professionisti di talento e focalizzati nel raggiungere obiettivi ambiziosi. Questa operazione rientra perfettamente nel DNA di Montefiore: competenza nel settore, spirito imprenditoriale, sviluppo internazionale e investimento nel capitale umano".